

南信州・飯田産業センター航空宇宙産業クラスター拠点工場

熱処理棟・表面処理棟入居者 公募要領

平成25年12月

(公財) 南信州・飯田産業センター

南信州・飯田産業センター航空宇宙産業クラスター拠点工場（熱処理棟・表面処理棟）  
入居者の公募について

（公財）南信州・飯田産業センターでは、飯田下伊那地域への航空宇宙産業の集積を図るために特殊工程（熱処理、表面処理、非破壊検査）を行う南信州・飯田産業センター航空宇宙産業クラスター拠点工場の建設を進めております。この工場を活用して、地域内での航空宇宙産業における一貫生産体制の構築を目指します。

本事業の概要、応募資格者、応募方法及びその他留意していただきたい点は、南信州・飯田産業センター航空宇宙産業クラスター拠点工場熱処理棟・表面処理棟入居者公募要領（以下「公募要領」という。）に記載するとおりですので、応募される方は、公募要領を閲読いただくようお願い致します。

なお、入居者として選定された場合には、各種法令に基づき契約等手続きを行っていただくことになります。

その他、公募要領でご不明な点等ございましたら、下記担当までご連絡下さい。

〒395-0003

長野県飯田市上郷別府3338-8

（公財）南信州・飯田産業センター

担当：櫻井、市瀬

電話：0265-52-1613

## 目 次

1. 事業の概要
  1. 1 背景、目的
  1. 2 施設概要
    1. 2. 1 名称
    1. 2. 2 所在地
    1. 2. 3 建築概要
  1. 3 公募事業（業務内容）
  1. 4 応募資格者
  1. 5 事業期間
2. 公募件数
3. 賃借料
4. 事業のスキーム
5. 選定要件
6. 選定・入居者決定の方法
7. 応募の方法
8. 応募にあたっての留意事項
9. 問い合わせ先
10. その他

## 1 事業の概要

### 1. 1 背景、目的

長野県飯田下伊那地域では、平成 18 年 5 月にこれからの新たな産業の柱を育成するため、今後成長が期待される航空機産業に着目し、中京圏に近いという地の利と当地域に厚く集積している精密・電気・電子技術を基盤とする飯田航空宇宙プロジェクトを立ち上げ、様々な活動を展開してまいりました。

これまで、当地域では、設計開発から部品加工・コンポーネントの組立まで手がけてきましたが、特殊工程といわれる「熱処理・表面処理・非破壊検査」の設備が十分ではなく、遠方の企業に発注依頼していました。このことが品質・コスト・納期面でハンディとなり、大きな課題となっています。

そこで、(公財) 南信州・飯田産業センター（以下「産業センター」という。）では、航空宇宙産業の集積を図るため、南信州・飯田産業センター航空宇宙産業クラスター拠点工場（以下「工場」という。）を整備することとなりました。

この工場の活用により、市場が求めるサプライチェーンの一翼を担い、地域内一貫生産体制の構築と受注機能を強化して、世界各国の競争相手に対抗しうる強い地域産業の形成を目的とします。

### 1. 2 施設概要

#### 1. 2. 1 名称

南信州・飯田産業センター航空宇宙産業クラスター拠点工場  
(熱処理棟・表面処理棟)

#### 1. 2. 2 所在地

長野県飯田市松尾明 7 5 8 4 - 1 他

#### 1. 2. 3 工場の概要等

別紙 1 参照

### 1. 3 公募事業（業務内容）

施設区分	公募事業名称	業務内容
熱処理棟	① 熱処理・非破壊検査事業	<b>【熱処理】</b> <input type="checkbox"/> 焼入れ <input type="checkbox"/> 焼戻し <input type="checkbox"/> 真空浸炭焼入 <input type="checkbox"/> サブゼロ処理 <input type="checkbox"/> 焼きなまし <input type="checkbox"/> 焼きならし <input type="checkbox"/> 溶接等 <hr/> <b>【非破壊検査】</b> <input type="checkbox"/> 蛍光浸透探傷 <input type="checkbox"/> 磁粉探傷 <input type="checkbox"/> X線透過検査
	② 営業事業	<input type="checkbox"/> 航空宇宙産業営業（受発注を含む）に関する業務
表面処理棟	③ 表面処理事業	<input type="checkbox"/> ニッケルメッキ <input type="checkbox"/> 無電解ニッケルメッキ <input type="checkbox"/> クロムメッキ <input type="checkbox"/> 銅メッキ <input type="checkbox"/> 陽極処理 <input type="checkbox"/> 化学皮膜処理 <input type="checkbox"/> 不動態化处理 <input type="checkbox"/> 黒色酸化処理 <input type="checkbox"/> 廃液処理等

※ 上の表中①～③について、それぞれの事業について募集を行います。なお、1者で、複数の事業に応募することも可能です。

### 1. 4 応募資格者

本工場の入居に応募できる者は、次の各号に掲げる要件をすべて満たすものとします。

#### (1) 民間企業又は団体

※ 団体とは、次に掲げるものとします。

- ア 中小企業等協同組合法（昭和 24 年法律第 181 号）第 3 条に規定する中小企業等協同組合
- イ 中小企業団体の組織に関する法律（昭和 32 年法律第 185 号）第 3 条第 1 項に規定する中小企業団体

ウ 法人又は任意団体であって、設立目的、運営状況、永続性等から判断して理事長が適当と認めたもの

- (2) 1. 3の各公募事業に定める各種業務内容をすべて行える者
- (3) 1. 3の①③の各業務内容における Nadcap 認証を入居後2年以内に取得できること
- (4) 1. 3の②の事業については、JISQ9100 (AS9100) を取得していること  
※ 団体申請の場合には、団体の代表企業が JISQ9100 取得していること
- (5) 大気汚染、水質汚濁、騒音、悪臭等の公害に対して、十分な公害防止対策を行う能力がある者
- (6) 1. 4応募資格者(1)～(5)に定めるほか、産業センター理事長(以下「理事長」という。)が特に必要と認めた条件を満たしていること

#### 1. 5 事業期間

原則として20年間とします。ただし正当な事由により理事長が特に必要と認めたときは、これを更新することができます。

#### 2 公募件数

工場(熱処理棟・表面処理棟)への公募件数は、以下を予定しています。

施設区分	名 称	入居者数
熱処理棟	① 熱処理・非破壊検査事業	1 者
	② 営 業 事 業	1 者
表面処理棟	③ 表 面 処 理 事 業	2 者

※ 入居時期に関しましては、熱処理棟は、平成26年4月、表面処理棟は、平成26年7月を予定しております。ただし、工場建設の進捗状況等により変更となる場合があります。

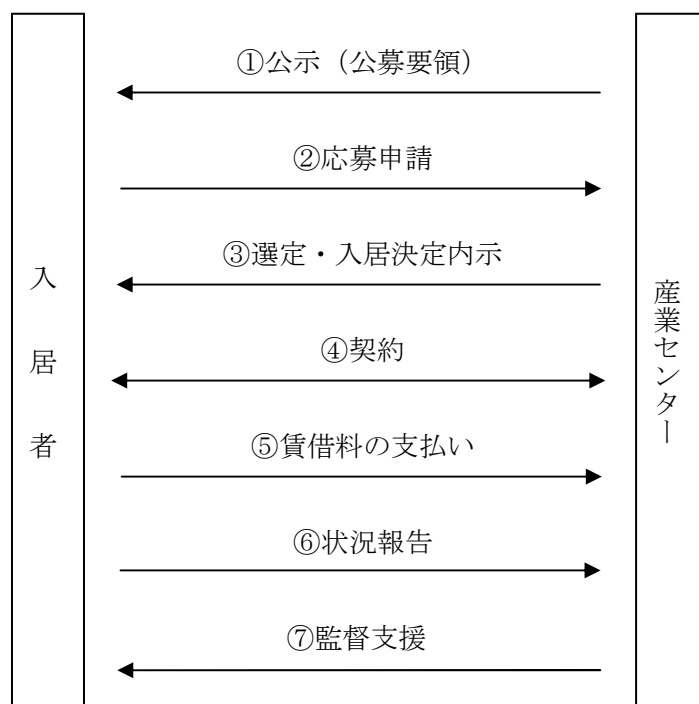
### 3 賃借料

各事業における施設の賃借料（月額）は、以下を予定しています。

施設区分	名 称	賃 借 料（月 額）
熱処理棟	熱処理・非破壊検査事業 （事業面積 1529.2067 m <sup>2</sup> ） ※ 共有スペース分按分を含む （小数点第5位を四捨五入）	1, 0 8 2, 6 7 8円（推定賃借料） （1ヶ月の賃借料＝事業面積×708円） ※ 1円未満切り捨て
	営業事業 （事業面積 39.5033 m <sup>2</sup> ） ※ 共有スペース分按分を含む （小数点第5位を四捨五入）	2 7, 9 6 8円（推定賃借料） （1ヶ月の賃借料＝事業面積×708円） ※ 1円未満切り捨て
表面処理棟	表面処理事業A （事業面積 919.8121 m <sup>2</sup> ） ※ 共有スペース分按分を含む （小数点第5位を五捨六入）	6 5 1, 2 2 6円（推定賃借料） （1ヶ月の賃借料＝事業面積×708円） ※ 1円未満切り捨て
	表面処理事業B （事業面積 340.2385 m <sup>2</sup> ） ※ 共有スペース分按分を含む （小数点第5位を五捨六入）	2 4 0, 8 8 8円（推定賃借料） （1ヶ月の賃借料＝事業面積×708円） ※ 1円未満切り捨て

- ※ 各事業の工場（熱処理棟・表面処理棟）内のレイアウトについては、別紙1（工場の概要）を参照ください。
- ※ 賃借料は、入居者が決定した後、入居者と産業センターとの建物賃貸借契約（以下「契約」という。）により正式に決定します。また、各事業で、共有となるスペース（廊下、トイレ等）（以下「共有スペース」という。）については、各事業の占有スペースで面積按分し、賃借料を決定します。
- ※ 共有スペースを含む施設の光熱水費、警備委託費、修繕費等維持管理に関わる費用については、入居者での負担となります。

#### 4 事業のスキーム



#### 5 選定要件

- (1) 事業を行うための実績・能力を有し、実施体制が構築されていること
- (2) 応募内容に、事業内容・事業効果等が明確な根拠に基づき示されていること
- (3) 地域経済、地域産業への波及効果及び地域の活性化が期待できること

#### 6 選定・入居者決定の方法

##### (1) 選定・入居者決定・契約のスケジュール

公募から選定・入居者決定・契約までのスケジュールは概ね以下のとおりとします。

- ① 公募要領に基づく公募（平成 25 年 12 月）
- ② 審査委員会による審査（平成 26 年 1 月）
- ③ 入居者の決定（内定）（平成 26 年 2 月）
- ④ 入居者と産業センターとの契約（平成 26 年 3 月）

##### (2) 選定・入居者決定の方法

応募内容に係わる審査は以下の手順で行います（審査は非公開）。

##### ① プレ審査（形式・内容、資格チェック）

応募書類に記載された事業内容等の各項目が、所定の要件を満たしているかどうかについて、産業センター事務局が審査します。明らかに要件を満たしていないものは、以降の審査を行わないものとします。また、応募



書類の明らかな記載ミス（書式・事業計画等）や書類の不備がある場合にも、以降の審査の対象とならない場合があります。

② 書面審査及びヒアリング審査

プレ審査を通過した応募について、審査委員会において、5 選定要件に基づいて、書面審査及びヒアリング審査（プレゼンテーションの可能性あり）を行い、その審査結果を理事長に報告します。

③ 産業センター理事会審査

審査委員会の報告を基に産業センター理事会にて審査し、入居者を決定（内定）します。

なお、審査結果については、入居者名等を産業センターホームページ等に掲載する予定です。

## 7 応募の方法

### （1）応募書類について

応募にあたり提出が必要となる書類は、以下のとおりです。電子ファイルは、産業センターホームページからダウンロードして使用するか、様式のレイアウトを変更しない程度に応募者自らが作成してください。

- ① 南信州・飯田産業センター航空宇宙産業クラスター拠点工場入居応募様式
- ② 定款等
- ③ 応募者の企業パンフレット等業務概要がわかる資料
- ④ 経理状況説明書（直近2期分の貸借対照表及び損益計算書を含む決算書類）
- ⑤ その他参考資料
- ⑥ その他理事長が必要と認めたもの

### （2）応募書類の提出方法

事業の応募に必要な書類と電子媒体を提出期限までに、持参又は郵送によって、産業センターへ提出してください。なお、電子メールによる提出は受け付けません。受付期間以降に産業センターに到着した書類のうち、遅延が産業センターの事情に起因しない場合は、いかなる理由があっても応募を受け付けませんので、十分な余裕をもって応募してください。また、郵送する場合には、特定記録郵便など、配達記録の残る方法によってください。また、封筒に「航空宇宙産業支援工場応募書類在中」と朱書きしてください。

～提出先～

〒395-0003 長野県飯田市上郷別府3338-8

（公財）南信州・飯田産業センター 担当：櫻井、市瀬

TEL：0265-52-1613

(3) 応募に必要な提出物及び提出部数

7 (1) に掲げる各書類について、正本1部・副本6部を提出してください。  
また、書類の電子データ（パンフレット等の参考資料については不要）を保存した電子媒体（CD-R 又は DVD-R）を1部提出してください（電子媒体にも、応募者名を必ず記載してください）。

(4) 受付期間

平成25年12月13日（金）から平成26年1月14日（火）17時まで

（持参の場合：

土日、祝日、年末年始(12/29～1/3)を除く、8時30分から17時までに持参)

（郵送の場合：平成26年1月14日（火）17時必着）

8 応募にあたっての留意事項

(1) 本事業の契約形態

本工場の入居にあたっては、入居者と産業センターとの契約を結ぶこととなります。契約については、入居者決定（内定）後に、入居者と産業センターとの間で、契約内容を協議し、契約締結を行い、入居となります。

(2) 虚偽の応募に対する措置

応募書類に虚偽の内容を記載した場合、事実と異なる内容を記載した場合は、入居の不選定、選定の取消、契約の解除、違約金の徴収等を含む措置をとることがあります。

(3) 事業の中止等の措置

応募者は、契約発効日までの間に天災地変その他やむを得ない事由により事業の全部又は一部の運用が困難となった場合は、事業の中止等について産業センターと協議する必要があります。

(4) 応募書類の取扱い

提出された応募書類は、当該応募者に無断で、産業センター並びに審査委員会において選定の審査以外の目的に使用することはありません。

また、提出いただきました応募書類については、返却いたしません。

## 9 問い合わせ先

公募全般に対する問い合わせ先は下記のとおりです。

～問い合わせ先～

〒395-0003 長野県飯田市上郷別府3338-8

(公財) 南信州・飯田産業センター 担当：櫻井、市瀬

TEL：0265-52-1613 FAX：0265-24-0962

E-mail：ic1867@city.iida.nagano.jp

## 10 その他

- (1) 産業センター担当並びに審査委員への働きかけ等により、審査の公平中立性が確保されないと判断された場合には、審査及び選定対象から除外します。
- (2) 審査結果に対するご意見には対応しかねますので、予めご了承ください。

## 別紙1 (工業の概要)

### 1. 南信州・飯田産業センター航空宇宙産業クラスター拠点工場 (熱処理棟・表面処理棟)

計画平面図 別図 - 1 参照

#### 概要

敷地面積 : 5806.49 m<sup>2</sup>  
駐車場台数 : 38台

### 2. 南信州・飯田産業センター航空宇宙産業クラスター拠点工場 熱処理棟 (熱処理事業 / 非破壊検査事業 / 営業事業)

熱処理棟立面図平面図 別図 - 2 参照

熱処理棟求積図 別図 - 3 参照

## ◆ 建築概要

#### 構造形式

構造種別 : 鉄骨造  
標準装備 : 屋根 ; カラー鉄板折板葺き、外壁 ; ALC  
規模 : 地上2階 高さ 14.17m  
建築面積 : 1,041.52 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 1,568.71 m<sup>2</sup> ( 1F : 995.89 m<sup>2</sup>、 2F : 572.82 m<sup>2</sup> )  
基礎形式 : 直接基礎 ( N 値 50 以上 )  
天井高 : クレーン桁下 約 9 m  
耐床荷重 : 10 kN / m<sup>2</sup> ( 機械設備対応 )  
クレーン設置 : ホイスト 1 t 吊 ( クレーン設置は個別対応 )  
フロア構成 : 1階 事務所、熱処理工場、金属試験室、電子ビーム溶接室、試験室、トイレ等  
2階 事務室、会議室、給湯室、X線透過検査ライン、浸透深傷検査ライン、  
磁粉深傷検査室、メンテスペース、倉庫

#### 電気設備

高圧・動力設備 : 個別契約 高圧は予備管路 1 本  
低圧はケーブルラック予備スペース  
低圧設備 : 契約は高圧電力、契約容量はデマンド ( 1,000KW 程度を想定 )  
設備容量は、電灯 150KVA 動力 2,100KVA  
引込方法 : 北側道路付近から架空引き込み  
電灯・10外設備 : 基本照明 事務所 ; 1,000 lx、工場 300 lx  
水回りコンセント標準装備 ( 生産系一部別途 )  
弱電設備 : 個別契約  
自動火災報知設備 : 標準装備

機械設備

- 給水設備 : 量水器40mm標準装備
- 汚水排水設備 : 公共下水道へ排水
- 雨水排水設備 : 一部地下浸透方式、西側河川に放流
- 工場排水設備 : 処理が必要な排水については個別対応
- トイレ設備 : 水洗トイレ(男女別)
- 給湯室 : 電気温水器付き流し
- 空調設備 : 電気冷暖房設備

事業別該当箇所

【1F】

熱処理事業(黄色)

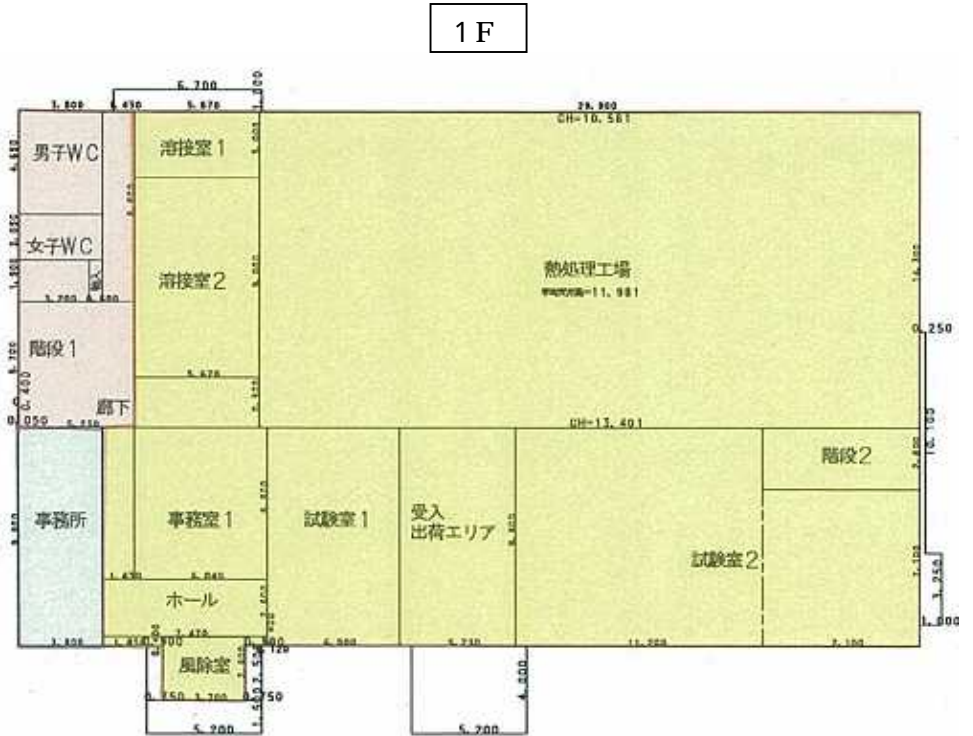
- ・ 熱処理工場
- ・ 試験室1、2
- ・ 受入・出荷エリア
- ・ 溶接室1、2
- ・ 事務室1
- ・ ホール
- ・ 風除室

営業事業(水色)

- ・ 事務所

共有スペース(赤色)

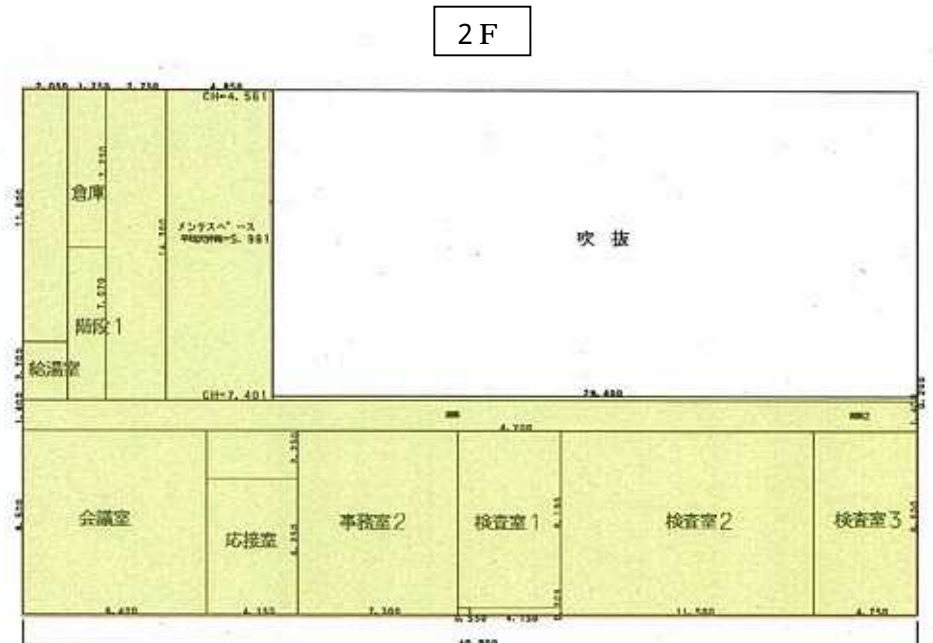
- ・ 男子WC 女子WC
- ・ 物入
- ・ 廊下



【2F】

非破壊検査事業(黄色)

- ・ 検査室1、2、3
- ・ 事務室2
- ・ 応接室
- ・ 会議室
- ・ 給湯室
- ・ 倉庫
- ・ メンテスペース
- ・ 階段1、2



### 3. 南信州・飯田産業センター航空宇宙産業クラスター拠点工場 表面処理棟（表面処理事業）

表面処理棟立面図平面図 別図 - 4 参照

表面処理棟求積図 別図 - 5 参照

#### ◆ 工場の概要

##### 構造形式

- 構造種別 : 鉄骨造
- 標準装備 : 屋根 ; カラー鉄板折板葺き、外壁 ; ALC
- 規模 : 地上 2 階 高さ 8.85m
- 建築面積 : 1,105.70 m<sup>2</sup>
- 延床面積 : 1,273.00 m<sup>2</sup> ( 1F : 1,105.50 m<sup>2</sup>、 2F : 167.50 m<sup>2</sup> )
- 基礎形式 : 直接基礎 ( N 値 50 以上 )
- 天井高 : 6 m
- 耐床荷重 : 10 kN / m<sup>2</sup> ( 機械設備対応 )
- クレーン設置 : なし
- フロア構成 : 1 階 表面処理工場、事務室、作業室、トイレ  
2 階 倉庫

##### 電気設備

- 高圧・動力設備 : 個別契約 高圧は予備管路 1 本  
低圧はケーブルラック予備スペース
- 低圧設備 : 契約は高圧電力、契約容量はデマンド ( 1,000KW 程度を想定 )  
設備容量は、電灯 150KVA 動力 2,100KVA
- 引込方法 : 北西側道路付近から架空引き込み
- 電灯・1) 外設備 : 基本照明 事務所 ; 1,000 lx、工場 300 lx  
水回りコンセント標準装備 ( 生産系一部別途 )
- 弱電設備 : 個別契約
- 自動火災報知設備 : 標準装備

##### 機械設備

- 給水設備 : 量水器 40 mm 標準装備
- 汚水排水設備 : 公共下水道へ排水
- 雨水排水設備 : 一部地下浸透方式、西側河川に放流
- 工場排水設備 : 処理が必要な排水については個別対応
- トイレ設備 : 水洗トイレ ( 男女別 )
- 給湯室 : 電気温水器付き流し
- ガス・空調設備 : 電気冷暖房設備

事業別該当箇所

【1F】

表面処理事業 A (緑色)

- ・ 表面処理 A
- ・ 事務室 1
- ・ 作業室 1 ~ 5
- ・ 階段
- ・ 階段下部物入

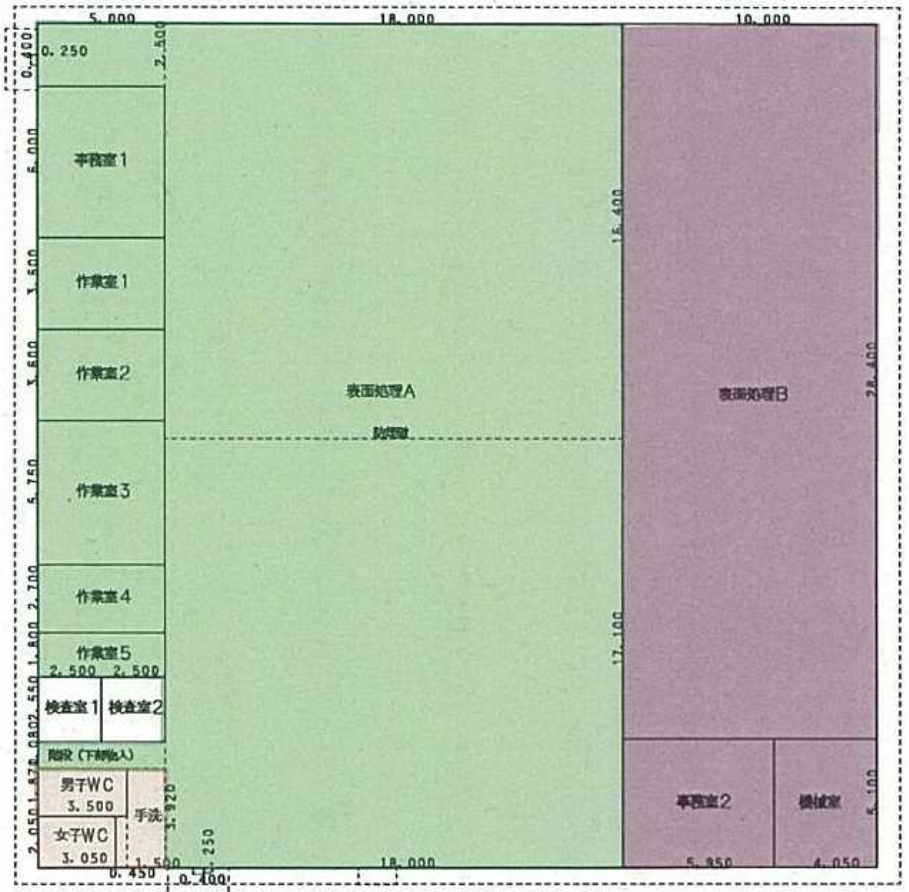
表面処理事業 B (紫色)

- ・ 表面処理 B
- ・ 事務室 2
- ・ 機械室

共有スペース (赤色)

- ・ 男子 WC 女子 WC
- ・ 手洗

1F



【2F】

表面処理事業 A (緑色)

- ・ 倉庫

2F

